

## **Geschäftsbedingungen**

### **Artikel 1 Definitionen**

In den vorliegenden Bedingungen wird verstanden unter:

- a) **Ferienwohnung:** die angebotenen Ferienwohnung von Franekerferienwohnung.de;
- b) **Unternehmer:** die Inhaber/Gründer von Franekerferienwohnung.de;
- c) **Gast:** die Person, die mit dem Unternehmer den Vertrag in Bezug auf die Ferienwohnung abschließt;
- d) **Mitreisender:** die in dem Vertrag mit angegebene(n) Person(en);
- e) **Vereinbarter Preis:** die Vergütung, die für die Nutzung der Ferienwohnung;
- f) **Stornierung:** die schriftliche Aufhebung des Vertrages durch den Gast vor dem Anreisetag;
- g) **Information:** schriftliche/elektronische Angaben zur Nutzung der Ferienwohnung und der Einrichtungen sowie die Vorschriften in Bezug auf den Aufenthalt;

### **Artikel 2 Inhalt des Vertrages**

1. Der Unternehmer stellt dem Gast die vertraglich vereinbarte Ferienwohnung für Freizeit Zwecke - daher nicht für ständige Bewohnung - zur Verfügung.
2. Der Unternehmer ist verpflichtet, dem Gast die schriftlichen Informationen vorab zu erteilen. Eventuelle zwischenzeitliche Änderungen werden dem Gast schriftlich mitgeteilt.
3. Der Gast ist verpflichtet, den Vertrag und die dazugehörigen Informationen einzuhalten. Er trägt Sorge dafür, dass der (die) Mitreisende(n) und andere Dritte, die die Ferienwohnung besuchen oder sich dort aufhalten, die Vorschriften ebenfalls einhalten.

### **Artikel 3 Dauer und Ende des Vertrages**

Der Vertrag endet von Rechts wegen nach Ablauf des vereinbarten Zeitraums, ohne dass dazu eine Kündigung erforderlich ist.

### **Artikel 4 Preis und Preisänderungen**

1. Der Preis wird auf der Grundlage der zu dem betreffenden Zeitpunkt geltenden Preise vereinbart, die vom Unternehmer festgelegt worden sind.
2. Sofern nach der Festlegung des vereinbarten Preises durch erhöhte Belastungen seitens des Unternehmers zusätzliche Kosten infolge einer Änderung von die Ferienwohnung oder den Gast unmittelbar betreffenden Steuern und/oder Abgaben entstehen, können diese an den Gast weitergegeben werden.

### **Artikel 5 Bezahlung**

1. Sofern nicht anders vereinbart, hat der Gast die Zahlung in Euro zu leisten.
2. Der Gast hat innerhalb von 2 Wochen nach der Buchung die festgelegte Anzahlung zu leisten. Der vereinbarte Gesamtpreis ist vom Gast spätestens 6 Wochen vor dem Anreisetag zu zahlen.
3. Wird die Buchung innerhalb von 6 Wochen vor dem Anreisetag getätigt, hat der Gast den vereinbarten Gesamtpreis unmittelbar nach Erhalt der Bestätigung des Vertrages zu zahlen.
4. Kommt der Gast trotz schriftlicher Mahnung seinen Zahlungsverpflichtungen nicht oder nicht ordnungsgemäß innerhalb der vorgegebenen Frist nach, hat der Unternehmer das Recht, den Vertrag zu beenden, dies unbeschadet seines Rechts auf vollständige Bezahlung des vereinbarten Preises.

5. Ist der Unternehmer am Anreisetag nicht im Besitz des vollständigen Betrages, so hat er das Recht, den Zugang zu der Ferienwohnung zu verweigern, dies unbeschadet seines Rechts auf vollständige Bezahlung des vereinbarten Preises.
6. Die vom Unternehmer nach Billigkeit aufgewendeten außergerichtlichen Kosten nach einer Inverzugsetzung gehen auf Rechnung des Gastes.

#### **Artikel 6 Stornierung**

1. Die Anzahlung auf den vereinbarten Preis gilt im Falle der Stornierung des Vertrages als Reiserücktrittsvergütung und wird deshalb dem Gast vom Unternehmer nicht ohne Weiteres erstattet.
2. Im Falle der Stornierung innerhalb von 6 Wochen vor dem Anreisetag wird dem Gast der vereinbarte Gesamtpreis in Rechnung gestellt.

#### **Artikel 7 Vorzeitige Abreise des Gastes**

Der Gast schuldet den vollständigen Betrag für den vereinbarten Zeitraum.

#### **Artikel 8 Vorzeitige Beendigung durch den Unternehmer**

Der Unternehmer kann den Vertrag mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn sich der Gast nach einer schriftlichen Verwarnung des Unternehmers nicht an den Vertrag und die dazugehörigen Informationen und/oder behördlichen Vorschriften hält.